

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

Τμήμα Δ

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11

Τ.Κ.: 114 73

Πληροφορίες: Αικ. Παπανδρέου

Τηλέφωνο: 2106417707

Fax: 2106417726

e-mail: k.papandreou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

Δ/ση Πολεοδομίας  
Δημητρίου Καραολή 1  
56430 Σταυρούπολη  
(συν. φάκελος ΣΜΠΕ)

ΚΟΙΝ: ΥΠΕΝ

Δ/ση Σχεδιασμού  
Μητροπολιτικών Αστικών και  
Περιαστικών Περιοχών  
Τμήμα Μητροπολιτικού  
Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης  
Βασ. Όλγας 160-162  
546 46 Θεσσαλονίκη

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΘΕΜΑ:** Περιβαλλοντική έγκριση της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας, Δήμου Παύλου Μελά, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Έχοντας υπόψη:

- α. Το Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.  
β. Το Ν.3208/2003 (Α' 303) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- Το Ν.1337/83 (Α' 33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
- Το Ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α 124), όπως τροποποιήθηκε με: το Ν.2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α 207), το Ν.3212/2003 (Α 308) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», το Ν.4014/2011 (Α' 209), το Ν. 4042/2012 (Α' 24) και το Ν. 4280/2014 (Α' 159).

4. α. Το Ν.3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».  
β. Το Ν.3378/2005 (Α' 203) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
5. Το Ν.3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν.3481/2006 (Α' 162).
6. Το Ν.3852/2010 (Α' 87) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
7. Το Ν.3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
8. Το Ν.4014/2011 (Α'209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων ....».
9. Το Ν.4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Το Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα- ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» , όπως ισχύει
11. Το Ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως εκάστοτε ισχύει.
12. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις».
13. Το από 23.2.1987 Π.Δ/γμα (Δ'166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα Γ.79463/1990 (Δ' 706) και το Ν. 4269/2014 (Α' 142) και όπως ισχύει σήμερα.
14. Το Π.Δ/γμα 51/07 (Α' 54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ»
15. Το Π.Δ/γμα 59/2018 (Α' 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»
16. α. Το Π. Δ/γμα 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του ... μετονομασία των Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (Α'208).  
β. Το Π.Δ/γμα 132/2017 «Όργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).

- γ. Το Π. Δ/γμα 83/ 2019 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).
- δ. Το Π.Δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
17. Την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 49/15.12.2015 (Α' 74) «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων...»
18. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α) 33318/3028/1998 (Β'1289) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008 (Β' 645).
19. Την Κ.Υ.Α ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27<sup>ης</sup> Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε .
20. Την Κ.Υ.Α Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (Β'1495) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ 415/Β/2012) και ισχύει.
21. Την Κ.Υ.Α. υπ' αρ. οικ. 146896/17.10.2014 (Β'2878) «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις»
22. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθ. 674/12.1.2004 «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 218).
23. Την με α.π. οικ.: 129756/08.06.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με αριθμ/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 (Β' 1225) ΚΥΑ».
24. Την με α.π. οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».

25. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
26. α. Το με α.π. 51578/18.12.2018 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ευκαρπίας, νυν Δ.Κ. Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά (α.π. ΔΙΠΑ 120/3.01.2018).
- β. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/49027/929/25.07.2018 έγγραφο ελέγχου πληρότητας της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ.
- γ. Το με α.π. 34822/5.09.2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Παύλου Μελά με το οποίο υποβλήθηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τρία αντίγραφα σε έντυπη μορφή και εικοσιπέντε σε ψηφιακή μορφή της εν θέματι ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/58632/1616/6.09.2018).
27. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47422/1694/11.09.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας με θέμα «Χρήσεις γης στα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ» (α.π. ΔΙΠΑ: 59715/1714/11.09.2018).
28. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/65136/2135/28.09.2018 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος προς τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού, τη Δ/ση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας & Ηλεκτρικής Ενέργειας, τη Δ/ση Βιοποικιλότητας, Εδάφους και Διαχείρισης Αποβλήτων, τη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και τη Δ/ση Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΝ, τη Δ/ση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων & Επιχειρηματικών Πάρκων, τη Δ/ση Χωροταξίας και Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, τη Διεύθυνση Υποδομής & Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπ. Εθνικής Άμυνας, την Γεν. Δ/ση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς, τη Γεν. Δ/ση Αναστήλωσης, Μουσείων & Τεχνικών Έργων και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, τη Διεύθυνση Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας, τη Δ/ση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας, τη Δ/ση Δασών Π.Ε Θεσσαλονίκης και το Δασαρχείο Θεσσαλονίκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης, το Περιφερειακό Συμβούλιο, το Τμήμα Περ/ντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Θεσσαλονίκης, τη Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Θεσσαλονίκης, τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Αλιείας Μ.Ε Θεσσαλονίκης και τη Δ/ση Βιομηχανίας, Ενέργειας & Φυσικών Πόρων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΕΥΑΘ, τη Δ/ση Χωροταξικού Σχεδιασμού & Υποδομών του Υπ. Τουρισμού, τη Δ/ση Οδικών

Υποδομών του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών καθώς και τη Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Παύλου Μελά.

29. Το με α.π. 44154/8.10.2018 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Παύλου Μελά με το οποίο διαβιβάσθηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης της εν θέματι ΣΜΠΕ.
30. Το με α.π. 11303/28.09.2018 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ με παρατηρήσεις επί της ΣΜΠΕ και σύμφωνα με το οποίο η ΣΜΠΕ ακολουθεί την πρόταση της μελέτης του ΓΠΣ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/66370/2222/3.10.2018).
31. Το με α.π. ΔΔΥ&ΚΜ ΠΚΜ 507866(5001)/17.10.2018 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση ως προς τη ΣΜΠΕ του θέματος, λόγω του ότι προκύπτουν θετικές επιπτώσεις στα αντικείμενα αρμοδιότητάς της με συγκεκριμένες προϋποθέσεις/επιφυλάξεις, που ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/74802/2794/26.10.2018).
32. Το με α.π. 502082 (12576)/24.10.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την έγκριση της ΣΜΠΕ του θέματος με προϋποθέσεις που ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/78134/2988/6.11.2018).
33. Το με α.π. 19214/5.11.2018 έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού & Υποδομών του Υπ. Τουρισμού, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για τις προτάσεις της τροποποίησης του ΓΠΣ Ευκαρπίας και την έγκρισή της εν θέματι ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/79883/3097/12.11.2018).
34. Το με α.π. ΔΥΟ/5263/6.11.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για τα προτεινόμενα στη ΣΜΠΕ του θέματος (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/78160/2991/6.11.2019).
35. Το με α.π. 501665(23027)/9.11.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Αλιείας Μ.Ε Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο διαβιβάζεται στη ΔΙΠΑ το υπ' αρ. 81 Πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος της Μ.Ε Θεσσαλονίκης (Π.Ε.ΧΩ.Π), σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ΓΠΣ καθώς οι προτεινόμενες χρήσεις γης ανά περιοχή δεν έρχονται σε αντίθεση με τον ήδη διαμορφωμένο χαρακτήρα αυτών, με επισημάνσεις που ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/83696/3321/22.11.2018).
36. Το με α.π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΟΘ/ΤΒΜΑΜ/518552/369978/6230/1696/12.11.2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης του Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση ως προς την έγκριση της ΣΜΠΕ για την τροποποίηση του

- ΓΠΣ Ευκαρπίας από πλευράς του Αρχαιολογικού νόμου (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/83648/3313/22.11.2018).
37. Το με α.π. 513910/1801/12.11.2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού & Υποδομών- Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο η υπηρεσία δεν έχει γίνει αποδέκτης του βασικού σχεδίου και ως εκ τούτου δεν δύναται να γνωμοδοτήσει και γνωστοποιεί θέματα αρμοδιότητας της (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/80324/3132/13.11.2018)
38. Το με α.π. 30884/ΔΣΕ 3337/22.11.2018 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρευσης & Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (ΕΥΑΘ) Α.Ε με το οποίο ενημερώνεται η Υπηρεσία μας για τις υποδομές και τα δίκτυα της ΕΥΑΘ στην περιοχή μελέτης και δηλώνεται η συμφωνία της με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/862120/3452/29.11.2018).
39. Το με α.π. 2946/135507/22.11.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων στο οποίο αναλύονται τα στοιχεία χωρικής οργάνωσης του ΓΠΣ και σύμφωνα με το οποίο, δεδομένου ότι στο πρακτικό της ΠΕΧΩΠ (το οποίο διαβιβάζεται συνημμένα) δεν γίνεται αναφορά σε ύπαρξη Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας στην περιοχή μελέτης, δεν υπάρχει αντίρρηση για την έγκριση της ΣΜΠΕ με παράθεση των προϋποθέσεων χωροθέτησης εγκαταστάσεων και τον όρο να γνωμοδοτεί για τη χωροθέτηση η αρμόδια ΠΕΧΩΠ (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/87718/3541/3.12.2018).
40. Το με α.π. ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΗΜΤΕΚΜ/554217/57003/4669/18.12.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητας της ώστε να διατυπώσει απόψεις επί της ΣΜΠΕ (α.π.. ΔΙΠΑ 423/27/3.01.2019).
41. Το με α.π. 869-07/7.01.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης, με το οποίο δίνονται όροι για τις εγκαταστάσεις αρμοδιότητάς της (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/3845/282/16.01.2019)
42. Το με α.π. φ.902/122/695467/4.02.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο το ΓΕΣ δεν έχει αντίρρηση για το έργο (α.π ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/13753/953/14.02.2019)
43. Το με α.π. 602622(490)/4.02.2019 έγγραφο της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με το οποίο γνωστοποιείται η έκδοση της υπ' αρ. 196/12.12.2018 Απόφασής της, η οποία και διαβιβάστηκε συνημμένα και σύμφωνα με την οποία η Επιτροπή γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά για την έγκριση της ΣΜΠΕ (α.π ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11701/822/8.02.2019)

44. Το με α.π. 62209/20.02.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης με στοιχεία σχετικά με τα Σχέδια Διαχείρισης της περιοχής μελέτης και σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά με όρους που ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/22833/1481/13.03.2019).
45. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/76584/1421/29.08.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ, σύμφωνα με το οποίο στην περιοχή μελέτης έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, έχουν καθοριστεί η πεδινή και ορεινή κοίτη των ποταμών και χειμάρρων της Περιφερειακής Ενότητας και τίθενται όροι που συμπεριελήφθησαν στην παρούσα (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76647/4986/30.08.2019).
46. Το γεγονός ότι οι λοιπές Υπηρεσίες των συναρμόδιων Υπουργείων δεν διαβίβασαν στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας τις απόψεις τους επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ του εν θέματι Σχεδίου εντός της προβλεπόμενης από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 προθεσμίας, και κατά συνέπεια σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 7 της ως άνω ΚΥΑ, η ΔΙΠΑ δύναται να προβεί στην εισήγηση για την έκδοση απόφασης έγκρισης ή μη της ΣΜΠΕ του Σχεδίου, ανεξαρτήτως αν έχουν διαβιβαστεί ή όχι οι γνωμοδοτήσεις.

#### **Αποφασίζουμε**

την περιβαλλοντική έγκριση της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη ΣΜΠΕ και συνοψίζεται στην ενότητα Α' της παρούσας απόφασης, και υπό τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση της Τροποποίησης του ΓΠΣ, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού.

#### **Α. Περιγραφή του Σχεδίου**

##### **Α1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου**

Το πεδίο εφαρμογής του προτεινόμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Παύλου Μελά αφορά το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης.

##### **Α2. Σκοπός – στόχοι του Σχεδίου**

Ο προτεινόμενος σχεδιασμός επιχειρεί να αναδείξει τον ρόλο της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας στο μητροπολιτικό σύστημα της πόλης της Θεσσαλονίκης και παράλληλα να προτείνει μια συνολική

χωρική οργάνωση για την ευρύτερη περιοχή της με γνώμονα τις αρχές της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης.

Οι βασικοί στόχοι του παρόντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι οι ακόλουθοι:

- Η διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου για το σύνολο της εδαφικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας σε εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου για τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό. Το πρότυπο αυτό θα συμβάλλει στην ανάδειξη του ρόλου της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας στο χώρο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης.
- Η χωροταξική αναδιοργάνωση όλης της εδαφικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας και η οργανική ένταξη σε έναν ενιαία σχεδιασμένο αστικό χώρο όλων των επιμέρους περιοχών.
- Η εξυγίανση της ευρύτερης περιοχής της Δ.Ε. Ευκαρπίας από τα προβλήματα της άναρχης δόμησης, της μη οργανωμένης χωροθέτησης χρήσεων και λειτουργιών και η δημιουργία προϋποθέσεων για την ανάπτυξη σύγχρονων υπερτοπικών λειτουργιών καθώς και για την οργανική συνύπαρξη τους σε ένα αναβαθμισμένο αστικό περιβάλλον.
- Η προστασία και ανάδειξη των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος και της φυσικής τοπογραφίας με σκοπό τη συνύπαρξη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος στο πλαίσιο ενός βιώσιμου χωρικού σχεδιασμού.
- Ο προσδιορισμός των νέων αναγκών σε γη για οικιστική ανάπτυξη με την παράλληλη επίλυση κρίσιμων προβλημάτων αυθαίρετης εκτός σχεδίου δόμησης, σε συνδυασμό και με την υιοθέτηση νέων προτύπων οικιστικής ανάπτυξης για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στην Δημοτική Ενότητα Ευκαρπίας.
- Η επανεξέταση του μοντέλου συγκεκριμένων χρήσεων του οικισμού για την καλύτερη προσαρμογή στην πραγματική κατάσταση, στις διαφαινόμενες τάσεις και στις σύγχρονες ανάγκες του οικισμού της Ευκαρπίας.
- Ο επαναπροσδιορισμός των αναγκών σε κοινωνική υποδομή βάσει του νέου προγραμματικού πληθυσμού.
- Ο επανασχεδιασμός της οργάνωσης του μεταφορικού δικτύου ως τμήματος του μεταφορικού δικτύου της συνεκτικής αστικής περιοχής της Θεσσαλονίκης και οι βελτιωτικές παρεμβάσεις σε αυτό, ώστε να ανταποκρίνεται όσο το δυνατόν στο μικτό χαρακτήρα της περιοχής, στην αναγκαιότητα σύνδεσης επιμέρους υπό-περιοχών της Δ.Ε. Ευκαρπίας, στην ανάγκη αύξησης των βιώσιμων μετακινήσεων, στα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του δικτύου και στις ανάγκες των κατοίκων τόσο της Δ.Ε. Ευκαρπίας όσο και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Παύλου Μελά.

### Α.3. Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

#### Οργάνωση Χρήσεων γης και Προστασία Περιβάλλοντος

Ο προτεινόμενος σχεδιασμός του συνόλου της Δημοτικής Ενότητας οργανώνει το χώρο έτσι ώστε να επιτευχθεί κατά το δυνατό βιώσιμη αστική ανάπτυξη και να καλυφθούν οι ανάγκες τόσο για οικιστική ανάπτυξη, όσο και για ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων. Η οργάνωση του έχει ως εξής:

#### 1. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης

Οι προβλεπόμενες νέες περιοχές προς πολεοδόμηση αφορούν:

- α. Περιοχές κατοικίας. Προτείνονται έξι περιοχές προς πολεοδόμηση με χρήση κατοικίας:
  - η πρώτη περιοχή αφορά τον οικισμό της Εφεδρούπολης, έκτασης 28 Ha, στο βορειοδυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας.
  - η δεύτερη περιοχή αφορά την περιοχή της Φιλοθέης και μια ευρύτερη ζώνη νότια και δυτικά αυτής, συνολικής έκτασης 68,7 Ha.
  - η τρίτη περιοχή, έκτασης 23,3 Ha, αφορά την περιοχή της Ευξεινούπολης και συγκεκριμένα το τμήμα εκείνο (στα όρια της Ευκαρπίας με Σταυρούπολη, Πολίχνη και Εύοσμο) στο οποίο έχει διαμορφωθεί κατάσταση σημαντικής αυθαίρετης δόμησης.
  - η τέταρτη περιοχή, έκτασης 10,3 Ha, βρίσκεται σε επαφή με το δυτικό όριο του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού της Ευκαρπίας και μεταξύ των οδών Αλ. Παπαδιαμάντη, Ποσειδώνος, Μικράς Ασίας και Γουγούση.
  - η πέμπτη περιοχή αφορά μια μικρή ζώνη βόρεια του σημερινού ορίου της Ευκαρπίας και ειδικότερα βόρεια της οδού Αγίου Δημητρίου στην Τραυματιούπολη, έκτασης 1,6 Ha.
  - η έκτη περιοχή αφορά μια ζώνη ανατολικά του σημερινού ορίου της Ευκαρπίας έκτασης 8,3 Ha, το μεγαλύτερο μέρος της οποίας θα αποτελέσει ένα οργανωμένο πάρκο πόλης.
- β. Περιοχή υποδοχής δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα, έκτασης 10,5 Ha, μεταξύ του ανατολικού ορίου του οικισμού Ευκαρπίας και της εξωτερικής περιφερειακής οδού στα ανατολικά, υφιστάμενου ρέματος στα βορειοδυτικά και της εσωτερικής περιφερειακής οδού στα νότια.
- γ. Περιοχή υποδοχής δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα έκτασης 35 Ha, η οποία αποτελείται από δύο υποζώνες, ανατολικά της οδού Λαγκαδά και μέχρι το υφιστάμενο ρέμα στα βόρεια και το εγκεκριμένο όριο του οικισμού στα νότια.
- δ. Οργανωμένο υποδοχέα εξυγίανσης τύπου Β, έκτασης 75,7 Ha, στην περιοχή μεταξύ της οδού Λαγκαδά και της οδού Θερμαϊκού.

## 2.Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) ορίζονται η αναδασωτέα περιοχή της Δημοτικής Ενότητας και τα ρέματα που διατρέχουν τη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας.

**ΠΕΠ Ι - Αναδασωτέα Περιοχή:** Πρόκειται για την αναδασωτέα περιοχή που βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας.

**ΠΕΠ ΙΙ- Ρέματα:** Όλα τα ρέματα που συνιστούν το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής προτείνεται να αποτελέσουν Περιοχές Ειδικής Προστασίας, στις οποίες απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Ο καθορισμός των ορίων των ρεμάτων στις περιοχές προς πολεοδόμηση θα πρέπει να προηγηθεί των Πολεοδομικών Μελετών, που θα ακολουθήσουν την έγκριση του Γ.Π.Σ.

## 3. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Στην εκτός ΠΕΠ και σχεδίου περιοχή που δεν προορίζεται για πολεοδόμηση καθορίζονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης:

**ΠΕΠΔ 1-**Περιοχή εγκατάστασης της μεταποίησης χαμηλής όχλησης και αστικών κεντρικών λειτουργιών. Προτείνονται: α) η περιοχή που περικλείεται από την εξωτερική περιφερειακή οδό στα νότια, το όριο της Δημοτικής Ενότητας στα δυτικά και βόρεια, το υφιστάμενο ρέμα στα δυτικά και την οδό Λαγκαδά στα ανατολικά και β) μια μικρότερη περιοχή επί της οδού Λαγκαδά στα ανατολικά αυτής, βόρεια του υποδοχέα χωροθέτησης μεμονωμένης μεγάλης μονάδας και μέχρι το σημείο συμβολής της οδού Λαγκαδά με το υπάρχον ρέμα.

**ΠΕΠΔ 2-**Περιοχή εγκατάστασης της μεταποίησης χαμηλής όχλησης, βόρεια της εξωτερικής περιφερειακής οδού, βορειοανατολικά του εγκεκριμένου ορίου του οικισμού

**ΠΕΠΔ 3-**Περιοχή εγκατάστασης χονδρεμπορίου και μεταφορών, στο βόρειο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας, ανατολικά της οδού Λαγκαδά.

**ΠΕΠΔ 4-** Υποδοχέας χωροθέτησης μεμονωμένης μεγάλης μονάδας. Ορίζεται η περιοχή όπου είναι εγκατεστημένη η βιομηχανία TITAN.

## 4. Βασικές Τεχνικές Υποδομές και Δίκτυα

Στο πλαίσιο βέλτιστης δυνατής οργάνωσης των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης με απώτερο ζητούμενο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την προστασία του περιβάλλοντος, αμέσως μετά τον καθορισμό των προτεινόμενων ρυθμίσεων στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας, προκύπτει αναγκαιότητα παρεμβάσεων και εκσυγχρονισμού/ επέκτασης του βασικού δικτύου υποδομών. Σύμφωνα με το Σχέδιο, οι προτάσεις αυτές αφορούν:

- Στη μεταφορική υποδομή, με:
  - αναβάθμιση οδικών αξόνων- δημιουργία νέων κόμβων για τη βελτίωση της προσπέλασης και της επικοινωνίας της ΔΕ Ευκαρπίας και των λοιπών Δ.Ε του Δήμου
  - βελτίωση των δημοσίων συγκοινωνιών και των ήπιων μέσων μετακίνησης με την σύνταξη ολοκληρωμένου σχεδίου βιώσιμων μετακινήσεων και μελέτης σκοπιμότητας και εφικτότητας για την επέκταση του μετρό στην περιοχή μελέτης
- Στην επέκταση του δικτύου ύδρευσης σε όλες τις προς πολεοδόμηση περιοχές τόσο για τις οικιακές ανάγκες όσο και για την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων και νέων παραγωγικών μονάδων καθώς και πιθανή αντικατάσταση παλαιών τμημάτων του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές του εγκεκριμένου σχεδίου.
- Σε δημιουργία ενιαίου δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων σε όλη την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας, το οποίο θα συνδέεται με την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων-Βοθρολυμάτων Θεσσαλονίκης (ΕΕΛΘ).
- Στην κατασκευή δικτύου ομβρίων στις προς πολεοδόμηση περιοχές και τουλάχιστον στις βασικές οδούς των περιοχών του εγκεκριμένου σχεδίου που δεν έχουν δίκτυο
- Στην υλοποίηση των προτεινόμενων από το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, εγκαταστάσεων Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) και Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ)
- Στην επέκταση και ποιοτική αναβάθμιση των ενεργειακών και τηλεπικοινωνιακών δικτύων στις περιοχές επέκτασης καθώς και στις περιοχές του εγκεκριμένου σχεδίου όπου το υφιστάμενο δίκτυο είναι ανεπαρκές.

#### **Β1. Συμβατότητα του Σχεδίου με τον υφιστάμενα χωρικά και λοιπά σχέδια**

Το Σχέδιο του ΓΠΣ της Δ.Ε. εναρμονίζεται με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α) και τον ευρύτερο Εθνικό και Ευρωπαϊκό σχεδιασμό και προγραμματισμό του χώρου (προγράμματα ή κατευθύνσεις). Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ στη σύνταξη του Σχεδίου ελήφθησαν υπόψη και ελέγχθηκε η συμβατότητα του Σχεδίου με τα ακόλουθα:

1. Τις κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.
2. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/2008).
3. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ Β/2004)

4. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΚΥΑ 49828/2008, ΦΕΚ 2464/Β/2008).
5. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/Α/2009).
6. Τον Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και την εξειδίκευση του με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Α.Π. 639/22.12.2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα)
7. Το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 4675/Β/29.12.2017)
8. Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2638/Β/5.07.2018).

## **Β2. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες**

1. Από πλευράς φυσικού περιβάλλοντος, δεν υπάρχουν προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000. Τμήματα της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου εμπίπτουν στη δασική νομοθεσία, ενώ υπάρχουν και ρέματα.
2. Στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου δεν εντοπίζονται αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία τα οποία προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3208/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Το Σχέδιο της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου περιγράφεται αναλυτικότερα και απεικονίζεται στο κείμενο και στα συνημμένα σχέδια της Στρατηγικής Μελέτης Περι/κών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), που συνοδεύει την παρούσα.

## **Γ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο ή Πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.**

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
  - 1.1 Η αναγκαιότητα βελτιστοποίησής τους, κατά τρόπον ώστε να επιτυγχάνεται η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.

- 1.2 Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.
  - 1.3 Η αρχή της πρόληψης.
  - 1.4 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών, ειδικών και περιφερειακών χωροταξικών σχεδίων, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου και των σχεδίων διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας αυτών.
2. Για την αποτελεσματικότερη προστασία των δασικών εκτάσεων, ισχύουν τα ακόλουθα:
- 2.1 Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 24 του Συντάγματος, σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.
  - 2.2 Για τα σχέδια πόλεως, ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 998/79 ως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση των πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ιδίου Νόμου.
  - 2.3 Οι επεμβάσεις σε εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του Ν. 998/1979 ως ισχύει, με τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, μετά από την έκδοση των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4467/2017 (ΦΕΚ 56Α').
  - 2.4 Στις αναδασωτέες εκτάσεις δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση, πλην των περιπτώσεων που ορίζουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
  - 2.5 Για το επιτρεπτό της επέμβασης σε εκτάσεις που διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λαμβάνεται υπόψη το περιεχόμενο του αναρτημένου ή θεωρημένου δασικού χάρτη περιφερειακής ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 4467/2017. Στις περιπτώσεις που απαιτείται για συγκεκριμένη δραστηριότητα ή έργο, έκδοση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) ή υπαγωγή σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (ΠΠΔ), τότε η έγκριση επέμβασης ενσωματώνεται αντίστοιχα σε αυτές, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 45 ν. 998/1979, όπως ισχύει.

- 2.6 Αναδασωτικές εργασίες, διανοίξεις δασικών οδών αλλά και αντιπυρικών ζωνών, υλοποιούνται μετά από σύνταξη ειδικών δασοτεχνικών μελετών αρμοδίως θεωρημένων από τις οικείες δασικές υπηρεσίες, σύμφωνα με το άρθρο 16 του νόμου 998/1979 (ΦΕΚ 289Α/29-12-1979). Στις εν λόγω μελέτες να φαίνεται ο σκοπός του έργου και του φυσικού αντικειμένου της πράξης, δηλαδή η προστασία, η διατήρηση και η ανάπτυξη του δασικού χώρου προς αποφυγή διατάραξης της οικολογικής ισορροπίας της περιοχής.
- 2.7 Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων, να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος.
- 2.8 Να ληφθούν μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης μετά από εκπόνηση ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και θα προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες, παρεμβατικές δράσεις δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
- 2.9 Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας δασικής Αρχής. Ειδικότερα, η απόληψη δασικών προϊόντων σε εκτάσεις που φέρουν δασική βλάστηση, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 66, 131 και 177 του Ν.Δ. 86/1969 ως ισχύει, εκτελείται υπό την επίβλεψη της δασικής υπηρεσίας και τα δασικά προϊόντα διατίθενται σύμφωνα με τον αρμοδίως εγκεκριμένο πίνακα υλοτομίας.
- 2.10 Σε περιπτώσεις εργασιών διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.
- 2.11 Να αποφεύγονται ισχυρές διαταράξεις και να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινωνικής διάπλασης.

- 2.12 Οποιαδήποτε επιμέρους δραστηριότητα ή ανάληψη συγκεκριμένης δράσης στην περιοχή, εκπονούνται και υλοποιούνται επί συγκεκριμένων θεματικών αντικειμένων, για τα οποία να προηγηθούν σχετικές γνωμοδοτήσεις από τις οικείες δασικές υπηρεσίες, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους είτε σε επίπεδο Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε σε κεντρικό επίπεδο.
3. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:
- 3.1. Η εφαρμογή του ΓΠΣ να μην επιβαρύνει την ποιοτική και ποσοτική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων, τα οποία αναπτύσσονται στην περιοχή.
- 3.2. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων, συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος, αλλά και ο προγραμματισμός των έργων που σχετίζονται με την εφαρμογή της τροποποίησης του ΓΠΣ να είναι συμβατά με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 4675/Β/29.12.2017) και ιδιαίτερα με τις απαγορεύσεις και τους περιορισμούς που τίθενται σε αυτό και αφορούν νέες δραστηριότητες και έργα υδροληψίας.
- 3.3. Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι επεμβάσεις στο επιφανειακό υδρολογικό δίκτυο της περιοχής να μην επιδεινώσουν τον πλημμυρικό κίνδυνο. Σε κάθε περίπτωση να ληφθούν υπόψη οι προβλέψεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2638/Β/5.07.2018).
- 3.4. Κατά την έγκριση του ΓΠΣ να προταθούν μέτρα για την αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας.
- 3.5. Να ληφθούν μέτρα για την προστασία των υδάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον ΣΔΛΑΠ (Μέτρα Μ10Β0401, Μ10Β0402, Μ10Β0403).
- 3.6. Κατά το υποκείμενο επίπεδο σχεδιασμού να εξεταστεί συνολικά και τεκμηριωμένα το θέμα της εξασφάλισης των αναγκαίων ποσοτήτων νερού για την κάλυψη όλων των μελλοντικών αναγκών χρήσης νερού που θα προκύψουν από την εφαρμογή του (ύδρευση, άρδευση πρασίνου, πυρασφάλεια, κλπ), λαμβάνοντας υπόψη τα διαθέσιμα στοιχεία για την κατάσταση των υδάτων, τους περιβαλλοντικούς στόχους του Σχεδίου Διαχείρισης για τη συγκεκριμένη περιοχή, την αναγκαιότητα λήψης συγκεκριμένων μέτρων προστασίας των υδατικών πόρων και τις εναλλακτικές δυνατότητες υδροδότησης.
- 3.7. Κατά την χωροθέτηση των προβλεπόμενων στο ΓΠΣ χρήσεων (οικιστικές, βιοτεχνικές-βιομηχανικές και τουριστικές) να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να

αποφευχθούν οποιουδήποτε είδους αστοχίες όπως: ερπυσμός, πτώση βράχων, απόπλυση ή διαρροή εδαφών, διαρροή ρυπαντών στο έδαφος.

- 3.8. Στις περιοχές όπου προβλέπονται οικιστικές ή άλλες επεκτάσεις (με αποτέλεσμα την αύξηση της χρήσης νερού) και οι οποίες με βάση το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης, χαρακτηρίζονται από κακή ποσοτική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων, ο υποκείμενος σχεδιασμός θα πρέπει να δίνει προτεραιότητα στην κατασκευή τεχνικών υποδομών για την υδροδότηση και τη διαχείριση των λυμάτων, ώστε να αποφεύγεται η επιδείνωση της κατάστασης των υδάτων. Στο πλαίσιο αυτό να διασφαλιστεί η επέκταση και ολοκλήρωση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης σε όλη την έκταση εφαρμογής του ΓΠΣ.

4. Τα ρέματα της Δ.Ε Ευκαρπίας έχουν μεγάλη οικολογική σημασία για το ευρύτερο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης και συνεπώς όσον αφορά τα ρέματα να τηρούνται τα εξής:

- 4.1. Να θεσπιστούν ζώνες προστασίας των ρεμάτων «ΠΕΠ (ΑΠ) - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων» με την δημιουργία ζωνών πρασίνου εκατέρωθεν των οχθών τους.

- 4.2. Για τα τμήματα ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους. Ο καθορισμός των ορίων τους θα πρέπει να προηγηθεί των Πολεοδομικών Μελετών, που θα ακολουθήσουν την έγκριση του Γ.Π.Σ.

- 4.3. Κατά τον σχεδιασμό υδραυλικών έργων σε ποταμούς και ρέματα, να λαμβάνεται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας των ρεμάτων και η αξιοποίηση τους ως φυσικά στοιχεία μέσα στο οικιστικό περιβάλλον.

- 4.4. Για τα οριοθετημένα ρέματα ισχύουν οι αποστάσεις από τις όχθες τους που ορίζονται από τη μελέτη οριοθέτησής τους.

- 4.5. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

- 4.5.1 Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματά τους.

- 4.5.2 Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας έκαστου υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής τους οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με

διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (πχ φυσική βλάστηση).

4.5.3 Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων κλπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πενήκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.

4.5.4 Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14.04.2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

5. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδατινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

5.1 Να χωροθετηθούν οι απαραίτητες, βάσει σχετικών μελετών, Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Ευκαρπίας σε κατάλληλες θέσεις βάσει περιβαλλοντικών, χωροταξικών ή/και άλλων κριτηρίων. Η εν λόγω χωροθέτηση είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης χωρίς την τήρηση των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

5.2 Κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο, ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων, ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες. Κατά συνέπεια τα εν λόγω έργα και δραστηριότητες θα πρέπει να διαθέτουν επαρκείς εγκαταστάσεις επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους.

5.3 Να προωθείται η χωροθέτηση νέων αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε περιοχές που δεν θίγουν τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα και η απομάκρυνση των δραστηριοτήτων αυτών από τις ήδη βεβαρυμένες περιοχές.

5.4 Να επεκταθεί το δίκτυο αποχέτευσης για την κάλυψη όλων των περιοχών του υφιστάμενου σχεδίου και των προγραμματιζόμενων επεκτάσεων. Όλες οι δραστηριότητες και οι κατοικίες

να συνδεθούν με αυτό με παράλληλη κατάργηση των βόθρων- κυρίως των απορροφητικών , όπου αυτοί εντοπίζονται.

6. Για τα θέματα που αφορούν στα απόβλητα:

- 6.1 Να προωθούνται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων.
- 6.2 Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
- 6.3 Για την συνολική διαχείριση των αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στον Νόμο 4042/2012, να εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως εκάστοτε ισχύει.
- 6.4 Να γίνει επέκταση του συστήματος των μπλε κάδων και στους νέους υποδοχείς.

7. Για τα θέματα που αφορούν στα οδικά έργα:

- 7.1 Να προωθείται, όπου απαιτείται η συμπλήρωση του οδικού δικτύου με τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει κατά την συμπλήρωση του οδικού δικτύου και την τυχόν ανάπτυξη νέων οδικών συνδέσεων να λαμβάνονται υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα στην περιοχή του Σχεδίου.
- 7.2 Να εξασφαλίζεται οδικό δίκτυο ικανό (βάσει γεωμετρικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών) να επιτρέπει τη διέλευση αστικών λεωφορείων και πυροσβεστικών οχημάτων.
- 7.3 Με γνώμονα την περιβαλλοντική και αισθητική προστασία, να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία των οδικών έργων.

8. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- 8.1 Η πραγματοποίηση έργων και η άσκηση δραστηριοτήτων σύμφωνα με το Σχέδιο, να γίνεται κατόπιν έγκρισης από τα αρμόδια Όργανα και Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε συμμόρφωση με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ

153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

- 8.2 Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λ.π., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (πχ αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κλπ), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- 8.3 Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια εργασιών, εντοπιστούν αρχαιότητες, οι εργασίες να διακοπούν, προκειμένου να διενεργηθεί σωστική ανασκαφική έρευνα (σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3028/02), η συνολική δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου και από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία των εργασιών, έπειτα από γνωμοδότηση των αρμόδιων Συμβουλίων του ΥΠΠΟΑ.
9. Στο πλαίσιο των αρχών του βιώσιμου χωροταξικού σχεδιασμού της περιοχής του Σχεδίου και μέχρι να εκδοθεί η ΚΥΑ οριοθέτησης και καθορισμού των γεωγραφικών ορίων της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, ισχύουν τα ακόλουθα:
- 9.1 Οι προτεινόμενες επεκτάσεις των οικισμών δεν θα έρχονται σε αντίθεση με τους όρους διαφύλαξης της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Τυχόν υφιστάμενες Γεωργικές Γαίες Υψηλής Παραγωγικότητας τίθενται εκτός ορίων οικισμών και επεκτάσεων αυτών και υπόκεινται στις διατάξεις περί προστασίας της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας.
- 9.2 Οι μόνες δραστηριότητες που δύναται να χωροθετηθούν στις εκτάσεις με τον χαρακτηρισμό Γεωργικές Γαίες Υψηλής Παραγωγικότητας (άρθρο 56 του Ν. 2637/98 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 8 του Ν. 4203/2013), είναι όσες αφορούν την αγροτική δραστηριότητα, όπως αυτή ορίζεται στο Ν. 3874/2010 (Α' 151) με τις εξαιρέσεις που ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις.
- 9.3 Για τη χωροθέτηση οποιασδήποτε δραστηριότητας καθώς και έργων επέκτασης υφιστάμενων υποδομών κατά την εφαρμογή του Γ.Π.Σ., να ζητείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής ΠΕΧΩΠ της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής για το επιτρεπτό χωροθέτησης δραστηριοτήτων εντός των αγροτεμαχίων αυτών.
- 9.4 Ο χωροταξικός -πολεοδομικός σχεδιασμός να βασίζεται στην ορθολογική χρήση της γης και τη συνετή διαχείριση των φυσικών πόρων.

10. Για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) σε όλη την περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου να τηρούνται οι κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Β' 2464/2008).
11. Να αποφεύγεται η επέκταση του σχεδίου πόλης και η πολεοδόμηση νέων περιοχών όταν αυτό δεν είναι απαραίτητο βάση πληθυσμιακών και γεωχωρικών δεδομένων προκειμένου να προστατευτεί η αδόμητη γη.
12. Κατά τον καθορισμό των όρων δόμησης των περιοχών που δεν προτείνονται για πολεοδόμηση θα πρέπει να είναι σαφές ποιες από τις παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης θα ισχύουν και ποιες όχι.
13. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον προτεινόμενο σχεδιασμό των περιοχών επεκτάσεων και γενικότερα των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών κατοικίας, θα πρέπει να επιδιώκεται η μέγιστη οικονομία σε νέες επεκτάσεις και η ελαχιστοποίηση των επεκτάσεων σε κρίσιμες ζώνες (ζώνες προστασίας φυσικών πόρων και πολιτιστικών πόρων, γεωργικές εκτάσεις κ.λπ.).
14. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα περιβαλλοντικά μέτρα στις περιοχές εγκατάστασης μεταποιητικών μονάδων. Επιπρόσθετα να ληφθεί μέριμνα για τα υφιστάμενα κελύφη κτιρίων, ώστε να μπορούν να εγκατασταθούν σε αυτά, μεταποιητικές δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ανάλογης με την προ υπάρχουσα κατηγορίας όχλησης.
15. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων στις περιοχές που δεν πολεοδομούνται, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν για την ίδρυση νέων κοιμητηρίων, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Βασική προϋπόθεση είναι η θέση τους να απέχει τουλάχιστον 1000μ από νοσηλευτικά ιδρύματα και να μην υπάρχει κίνδυνος για τον υδροφόρο ορίζοντα.
16. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως: η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση, και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων

ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

17. Για την προστασία και διαχείριση του τοπίου θα πρέπει:

17.1 Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.

17.2 Να δίνεται προτεραιότητα στην ελάχιστη δυνατή αλλοίωση του αστικού και αγροτικού τοπίου

17.3 Να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3827/2010 (ΕΚ 30 Α'/25.02.2010) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου».

18. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

18.1 Εφαρμογή βέλτιστων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

18.2 Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κλπ) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.

19. Να δοθεί προτεραιότητα στην υλοποίηση έργων για την προστασία της περιοχής από φυσικές καταστροφές και έντονα καιρικά φαινόμενα.

20. Δεν τίθενται στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του. Για το λόγο αυτό κάθε νέα εργασία ή επέκταση υπόκειται στην έγκριση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

21. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε η εφαρμογή της τροποποίησης του ΓΠΣ να γίνει με τρόπο ασφαλή ώστε να μην δημιουργούνται κίνδυνοι για τους ανθρώπους, την πανίδα, τις υποδομές και το περιβάλλον.

22. Προ της υλοποίησης έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της ΥΑ 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) όπως εκάστοτε ισχύει, να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής

αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις της παρούσας Απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.

23. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

**Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προγράμματος**

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Η ως άνω παρακολούθηση διεξάγεται μέσω εκθέσεων που εκπονούνται με συχνότητα που επιτρέπει την έγκαιρη λήψη των διορθωτικών μέτρων που τυχόν κριθούν απαραίτητα, και τουλάχιστον ανά πενταετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

- 2.1 Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.
- 2.2 Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις

της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

3. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται λεπτομερέστερα στο κεφάλαιο 8.2 της ΣΜΠΕ. Στους δείκτες παρακολούθησης πέραν των αναφερομένων να προστεθούν και οι ακόλουθοι δείκτες:
  - 3.1 Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο έδαφος να προστεθούν δείκτες σχετικά με κατανάλωση χώρου (έκταση ανθρωπογενών δραστηριοτήτων /έκταση φυσικού περιβάλλοντος)
  - 3.2 Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στους παράγοντες βιοποικιλότητας, δασών και αστικού-περιαστικού πρασίνου, να προστεθούν δείκτες αστικού πρασίνου, αδόμητου περιβάλλοντος, χωρικής κατανομής και πρόσβασης αστικού πρασίνου, κλπ.
  - 3.3 Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο παράγοντα του τοπίου θα πρέπει να προστεθούν οι δείκτες σχετικά με τη χωρική διαρθρωση της δομής του τοπίου (πυκνότητα, επιφάνεια, ποικιλότητα, ποσοστό δομημένου/αδόμητου χώρου, έκταση συνδεδεμένων χώρων πρασίνου-πεζοδρόμων, κλπ).

#### **Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος**

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Σχεδίου, ενώ μετά την έγκριση του τελευταίου η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του Σχεδίου.

Σε περίπτωση τροποποίησης του Σχεδίου, απαιτείται η τήρηση των σχετικών διαδικασιών που προβλέπονται από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006, όπως ισχύει, εξαιρουμένων των περιπτώσεων προσαρμογής του Σχεδίου σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, κατά τα αναφερόμενα στην ενότητα (Γ) της παρούσας.

#### **ΣΤ. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις**

1. Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Η Αρχή Σχεδιασμού του Σχεδίου οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας Απόφασης, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού και ειδικότερα στην διαβίβαση της παρούσας στο οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο για να

λάβει γνώση, καθώς και στην δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο ή σε περίπτωση έλλειψής του σε μία εφημερίδα με ευρύτερη περιφερειακή ή εθνική εμβέλεια.

3. Το Σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι εναρμονισμένο με την παρούσα Απόφαση, ενώ στην απόφαση έγκρισης του Σχεδίου θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας Απόφασης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΚΩΣΤΗΣ ΧΑΤΖΙΔΑΚΗΣ**